



Goed.

Goed geld terug

Financiële hulpmiddelen om je woning
energiezuiniger te maken

gagoed.nl



“Goed voor je woning, goed voor jou. Want naast een verlaagde energierekening en verbeterd wooncomfort, verhoog je ook de waarde van je huis.”

3

Door middel van subsidies en de duurzaamheidslening wil de gemeente Leiden ervoor zorgen dat zoveel mogelijk woningen worden geïsoleerd. Als u uw huis isoleert, gaat de energierekening omlaag waardoor de investering zichzelf terugverdient. Kunt u nu geen geld beschikbaar voor zo'n investering, klein of groot, dan kan u gebruik maken van de zeer goedkope lening, die de gemeente beschikbaar stelt.

Blader snel door voor een overzicht van mogelijke subsidies en leningen, zowel gemeentelijk als landelijk.

Subsidie is beschikbaar voor zowel huurders als woningeigenaren.

Er kan zelfs sinds kort collectief subsidie worden aangevraagd, bijvoorbeeld met een groep burens. Wel zo makkelijk!

4

Spelregels van de gemeentelijke subsidie

1. Voor het toekennen van subsidie gelden verschillende bedragen:
 - a) Als u zelf de maatregel uitvoert, krijgt u 25% van het isolatie materiaal vergoed. Besteedt u de uitvoering van duurzame maatregel uit, krijgt u ook 25% subsidie over de bijbehorende arbeidsuren.
 - b) De maximale subsidie per aanvrager bedraagt € 5.000,- per zelfstandige woonruimte.
2. De subsidie geldt alleen voor een zelfstandige woonruimte. Dit is een woonruimte die beschikt over een eigen toegang, keuken, douche en wc.
3. Als huurder heb je een schriftelijke toestemming nodig van de woningeigenaar. Die je dient toe te voegen aan de subsidieaanvraag. Als je de subsidie als verhuurder aanvraagt, moet je hiervoor gemandateerd zijn door de huurder(s).
4. Er kan alleen subsidie aangevraagd worden voor nog uit te voeren maatregelen, maatregelen die al zijn genomen, komen niet in aanmerking voor subsidie. Vraag dus subsidie aan voordat je begint!
5. De behandeling van de subsidie gebeurt op volgorde van binnenkomst, dus op = op.
6. Per woning kunnen meerdere subsidieaanvragen ingediend worden, zolang de verordening loopt, tot een bedrag van € 5.000,-.
7. Voor een duurzaamheidsmaatregelen kunt u naast een subsidie ook een (aanvullende) lening aanvragen (zie pagina 8).
8. De gemeentelijke subsidie kan gecombineerd worden met de landelijke regelingen 'Investeringssubsidie Duurzame Energie' en de 'Subsidieregeling Energiebesparing Eigenhuis'. Hierdoor kan het totale subsidiebedrag oplopen tot wel 50% van de gemaakte investering.

Maatregel	Gemeentelijke subsidie (tot maximaal bedrag van € 5.000,-)	Landelijke subsidie
Bodemisolatie	25%	Ontvangt u als u minimaal twee energiebesparende maatregelen neemt. Zie de voorwaarden op RVO.nl > 'Subsidieregeling Energiebesparing Eigenhuis.'
Gevelisolatie	25%	
Vloerisolatie	25%	
Spouwmuurisolatie	25%	
Dakisolatie	25%	
HR++ glas of hoger*	25%	
Glas met U-waarde van 4,0W/m ² of beter	25%	
HR 107-ketel met centrale verwarming (Alleen bij vervanging geiser/ open gaskachel)	50% (tot een maximum van € 2.500,-)	Nee
Groen dak**	€ 25,- per m ² met een minimum oppervlakte van 15 m ² en maximum bedrag € 15.000,-	Aanvragen via leiden.nl/duurzaamleiden > Subsidies > Groene daken
Zonneboiler systemen	Nee	Zie de voorwaarden op RVO.nl > Subsidies > 'Investeringssubsidie Duurzame Energie'
Pelletkachels	Nee	
Warmtepomp (boiler, hybride, lucht-water, grond-water en water-water)	Nee	
Houtgestookte biomassaketels	Nee	

* Kierdichting is ook subsidiabel (25% van de kosten) als dit aangevraagd wordt in combinatie met een subsidie voor isolatieglas.

** Subsidie kan met meerderen tegelijkertijd aangevraagd worden zodat je samen aan de 15m² komt. Bijvoorbeeld met de burenl!

Let op!

Er zijn sinds 15 september 2016 ook gestapelde landelijke subsidies op verduurzamingspakketten, advisering en begeleiding. Hierdoor kun je tegemoetkoming (wanneer minimaal twee energiebesparende

maatregelen getroffen worden) wel oplopen tot 50% van de isolerende delen!

Meer informatie kunt u vinden bij ons energieloket op duurzaambouwloket.nl

Hoe vraag ik de gemeentelijke subsidie aan?



Stap 1: Aanvraag

Invullen aanvraag formulier en opsturen aanvraag.

Subsidie vraagt u aan via een digitaal aanvraagformulier op duurzaambouwloket.nl waar u als bijlage toevoegt:

- a) Een kopie van de offerte(s) wanneer u deze laat uitvoeren, of een overzicht van de materialen wanneer u zelf de maatregelen uitvoert.
- b) Een eventuele toestemming of mandaat.

6



Stap 2: Besluit

Binnen acht weken ontvangt u de beslissing op uw aanvraag.

Binnen acht weken ontvangt u een beschikking waarin staat of- en hoeveel subsidie u voorlopig toegerekend krijgt. Als u alle gegevens correct invult en de offerte voldoet aan de offerte-eisen, krijgt u deze al vaak binnen twee weken.



Stap 3: Uitvoering

Uitvoering van de maatregel binnen zes maanden na datum beslissing.

Na goedkeuring moeten de maatregelen binnen 6 maanden worden uitgevoerd.



Stap 4: Indienen Gereedmeldingsformulier

Binnen zes maanden na uitvoering van de maatregel.

Na afronding van de maatregelen vult u het digitale gereedmeldingsformulier in, dat u vindt op duurzaambouwloket.nl. Bij dit formulier voegt u de factuur, een betaalbewijs en een ondertekening toe.



Stap 5: Betaling

Binnen acht weken ontvangt de aanvrager een vaststelling. Betaling gebeurt binnen zes weken na vaststelling.

Na goedkeuring ontvangt u een beschikking (vaststelling) waarin het uiteindelijke subsidiebedrag vermeld staat. Binnen zes weken na de vaststelling ontvangt u het toegezegde bedrag.



De duurzaamheidslening: de lening lost u weer af, terwijl u eindeloos geld en energie blijft besparen!

Er zijn twee typen leningen beschikbaar, afhankelijk van het te lenen bedrag:

8

1. Minimaal € 2.500,- en maximaal € 7.500,- (looptijd 10 jaar tegen 1,6% rente)
2. Minimaal € 7.500,- en maximaal € 15.000,- (looptijd 15 jaar tegen 1,6% rente)

De volledige lening wordt terugbetaald op basis van maandbedragen. Er kan altijd boetevrij afgelost worden met een minimum van € 250,-

Duurzame maatregelen die in aanmerking komen voor een lening

Bodemisolatie

Gevelisolatie

Vloerisolatie

Spouwmuurisolatie

Dakisolatie

Hoogrendementglas (HR++-glas), met eventueel kierdichting

Glas met een U-waarde van 4,0 U/m²K of beter, met eventueel kierdichting

HR107-ketel, met eventueel een centrale verwarming installatie

Zonnepanelen

Zonneboiler

Warmtepomp

Meer geld lenen voor uw goede plannen?

Dan kan je gebruik maken van de Energiebespaarlening die landelijk geregeld is. Hier kunt u minimaal € 2.500,- tot maximaal € 25.000,- lenen tegen 2,6% rente (looptijd 10 jaar). Maatregelen zoals balansventilatiesystemen, geïsoleerde huisdeuren en kosten voor maatwerkadvies komen ook voor deze lening in aanmerking.

Kijk voor de voorwaarden op energiebespaarlening.nl

Hoe vraag ik de gemeentelijke duurzaamheidslening aan?



Stap 1:
Aanvraag indienen.

De lening vraagt u aan via een digitaal aanvraagformulier op duurzaambouwloket.nl waar u als bijlage toevoegt:

- a) Een kopie van de offerte(s) wanneer u de uitvoering van de maatregelen uitbesteedt. Wanneer u de maatregelen zelf uitvoert, voegt u een overzicht van materialen toe.
- b) Een ondertekening (deze kunt u downloaden tijdens het aanvraagproces).
- c) Officieel schrijven m.b.t. de WOZ-waarde van uw woning.



Stap 2:
Toewijzing door Omgevingsdienst (binnen acht weken).

Bij een positieve beoordeling ontvangt u een toewijzing en het aanvraagformulier voor de lening. Vul dit formulier in en stuur deze, met de daarin aangegeven benodigde bijlagen, op naar Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).



Stap 3:
Krediettoets door SVn.

SVn voert een krediettoets uit. Bij een positieve toetsing ontvangt u van het SVn een offerte voor de lening. Bij negatieve toetsing ontvangt u van de Omgevingsdienst een afwijzingsbrief met toelichting op de afwijzing.



Stap 4:
Lening in bouwkrediet.

Nadat u de offerte ondertekend en teruggestuurd heeft, plaatst SVn uw lening in een bouwkrediet. SVn stuurt u ook het declaratieformulier toe.



Stap 5:
Betaling na afronding werkzaamheden.

Als de werkzaamheden zijn afgerond, stuurt u de declaratieformulieren met de kopie van de nota's naar de Omgevingsdienst. Dit kan ook via email naar duurzaam@odwh.nl.
Let op! U dient altijd eerst formeel akkoord te krijgen voordat u de werkzaamheden uitvoert.

Bent u van plan om subsidie aan te vragen maar weet u toch nog niet helemaal waar te beginnen? Of welke maatregelen het beste bij uw woonsituatie en wensen passen? Vraag hulp aan uw **wijkambassadeur!**

Wijkambassadeurs zijn actieve 'voorlopers' in de stad. Mensen zoals jij en ik die zelf al ervaring hebben met het verduurzamen van woningen en hun kennis en kunde willen inzetten in eigen wijk. Ze trekken onder regie van de gemeente Leiden samen op met de Omgevingsdienst en het regionale energieloket (het Duurzaam Bouwloket), met als doel om zo veel mogelijk drempels weg te nemen bij inwoners.

Elke wijkambassadeur probeert zo goed mogelijk aan te sluiten bij de behoeften van mensen in de wijk. Zo wijzen ze op goede voorbeelden, organiseren ze collectieve inkoopacties en helpen ze met het aanvragen van subsidies en leningen.

Kom met uw wijkambassadeur in contact op gagoed.nl



Meer informatie:

www.gagoed.nl

www.leiden.nl/duurzaamleiden

www.energiebespaarlening.nl

www.RVO.nl

www.duurzaambouwloket.nl

www.degroenemenukaart.nl

Disclaimer tekst

Bij het samenstellen is de grootst mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd.

Toch kan de informatie in deze uitgave niet juist of onvolledig zijn.

De gemeente Leiden is hiervoor niet aansprakelijk. Als u van mening bent dat er beeldmateriaal is gebruikt waarover u het beeldrecht heeft, neem dan contact op met de gemeente Leiden via postbus 9100, 2300 PC Leiden.